

Так само вважаємо безперспективним вектор розвитку потенційного законодавства у розглядуваній сфері в бік підсилення ролі держави як землевласника. Проект закону “Про ринок земель” [17] має з максимальною обережністю підтримувати усталену практику набуття відумерлої спадщини територіальними громадами, норми щодо статусу держави як землевласника не мають призводити до фактичного обмеження прав територіальних громад на набуття у власність земель сільськогосподарського призначення при визнанні спадщини відумерлою та відсторонення територіальних громад і відповідних рад від вирішення земельних питань.

Таким чином, хоча механізм переходу права власності у порядку спадкування на земельну ділянку й детально регламентований у законодавстві України, однак залишилися питання, які потребують уваги для вирішення їх на доктринальному рівні з метою уніфікованого застосування на практиці. Одним із таких питань і є саме механізм переходу майна як відумерлої спадщини.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Конституція України: Закон України від 28 червня 1996 р. Відомості Верховної Ради (ВВР). 1996. № 30. Ст. 141.
2. *Лещенко Л.В.* Права на земельну ділянку у складі спадщини: деякі проблемні питання. Часопис Київського університету права. 2013. № 3. С. 192–195.
3. *Ходико Ю.Є.* Особливості правового режиму спадкування земельних ділянок. Науковий вісник Міжнародного гуманітарного університету. 2016. № 22. Серія: Юриспруденція. С. 109–112.
4. *Нечаєва К.О.* Відумерлість спадщини за цивільним законодавством України: дис. ... канд. юрид. наук: 12.00.03. Івано-Франківськ, 2017. 204 с.
5. Цивільний кодекс України: Закон України від 16 січня 2003 р. № 435-IV. Відомості Верховної Ради України. 2003. № 40–44. Ст. 365.
6. Про Державний земельний кадастр: Закон України від 07.07.2011 № 3613-VI. Відомості Верховної Ради (ВВР). 2012. № 8. Ст. 61. С. 348.
7. Рішення Кременчуцького районного суду Полтавської області від 26 жовтня 2015 р. у справі № 536/883/15-ц. Єдиний державний реєстр судових рішень. URL: <http://www.reyestr.court.gov.ua/Review/52964267> (дата звернення: 30.01.2018).
8. Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв): Закон України від 05.06.2003 № 899-IV. Відомості Верховної Ради (ВВР). 2003. № 38. Ст. 314.
9. Рішення Кременчуцького районного суду Полтавської області від 17 серпня 2015 р. у справі № 536/878/15-ц. Єдиний державний реєстр судових рішень. URL: <http://www.reyestr.court.gov.ua/Review/48719569> (дата звернення: 30.01.2018).
10. *Теремецький В.І.* Сучасні проблеми спадкового права України. Вісник Маріупольського державного університету. 2017. Вип. 14. Серія: Право. С. 95–102.
11. *Комаров В.В., Світлична Г.О., Удальцова І.В.* Окреме провадження: монографія; за ред. В.В. Комарова. Харків: Право, 2011. 312 с.
12. *Кухарев О.Є.* Визнання спадщини відумерлою: окремі питання правозастосування. Часопис цивільного і кримінального судочинства. 2013. № 4 (13). С. 119–128.
13. Ухвала Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ від 5 жовтня 2011 р. у справі № 6-13082св11. Єдиний державний реєстр судових рішень. URL: <http://reyestr.court.gov.ua/Review/18731436> (дата звернення: 30.01.2018).
14. *Полянська В.І., Орешкова А.Ф.* Актуальні питання визнання земельної ділянки відмерлою спадщиною. Юридичний науковий електронний журнал. 2015. № 3. С. 109–113.
15. Земельний кодекс України: Закон України від 25.10.2001 № 2768-III. Відомості Верховної Ради (ВВР). 2002. № 3. Ст. 27.
16. Про оренду землі: Закон України від 06.10.1998 № 161-XIV. Відомості Верховної Ради (ВВР). 1998. № 46. Ст. 280.
17. Про ринок земель: проект закону України URL: http://w1.c1.rada.gov.ua/pls/zweb2/webproc4_1?pf3511=62540 (дата звернення: 30.01.2018).

REFERENCES

1. The Constitution of Ukraine: the Bill of Ukraine dated June 28, 1996, Bulletin of the Supreme Soviet of Ukraine, 1996, No 30, P. 141.
2. *Leshchenko, L.V.*, 2013, “Rights to the Land Plot in the Inheritance: Some Problematic Issues”, Journal of the Kyiv University of Law 3, 192–195.

3. *Khodiko, Y.E.*, 2016, "Features of the Legal Regime of Inheritance of Land Plots", Scientific Herald of the International Humanitarian University 22, 109–112.
4. *Nechaieva, K.O.* From the death of the inheritance under the civil law of Ukraine: diss. ... Candidate jur Sciences: 12.00.03. Ivano-Frankivsk 2017. 204 p.
5. The Civil Code of Ukraine: Law of Ukraine dated January 16, 2003, No 435-IV, Bulletin of the Supreme Soviet of Ukraine, 2003, No 40–44, Art. 365.
6. "About the State Land Cadastre": Bill of Ukraine dated 07.07.2011 No 3613-VI. Information of the Supreme Soviet of Ukraine, 2012, No 8., Art. 61, P. 348.
7. The Decision of Kremenchuk District Court of Poltava Region dated October 26, 2015 in the Case No 536/883/15-II. The Only State Register of Court Decisions. URL: <http://www.reyestr.court.gov.ua/Review/52964267> (application date: 30.01.2018).
8. "About the Order of Allocation in Kind (on the ground) of Land Plots to Owners of Land Shares (shares)": Bill of Ukraine dated 05.06.2003 No 899-IV, Bulletin of the Supreme Soviet of Ukraine, 2003, No 38, Art. 314.
9. The Decision of Kremenchuk District Court of Poltava Region dated August 17, 2015 in Case No 536/878/15-II. The Only State Register of Court Decisions. URL: <http://www.reyestr.court.gov.ua/Review/48719569> (application date: 30.01.2018).
10. *Termetskiy, V.I.*, 2017, "Modern Issues of Inheritance Law of Ukraine", Bulletin of the Mariupol State University, Series: Right. Issue 14, 95–102.
11. *Komarov, V.V., Svetlichna, G.O., Udaltsova, I.V.*, 2011. Individual proceedings: monogr., Right, 312 p.
12. *Kukhariev, O.Y.*, 2013, "Recognition of Inheritance from the Dead: Several Issues of Law Enforcement", Journal of Civil and Criminal Proceedings 4 (13), 119–128.
13. The Decision of the Highest Specialized Court of Ukraine on Consideration of Civil and Criminal Cases dated October 5, 2011 in Case No 6-13082sv11. The Only State Register of Court Decisions. URL: <http://reyestr.court.gov.ua/Review/18731436> (application date: 30.01.2018).
14. *Poliansky, V.I., Oreshkova, A.F.*, 2015, "Actual Issues of Recognizing the Land Plot with a Dead Legacy", Legal Scientific Electronic Journal 3, 109–113.
15. Land Code of Ukraine: Bill of Ukraine dated 25.10.2001 No 2768-III. Bill of the Supreme Soviet of Ukraine, 2002, No 3, Art. 27.
16. About Lease of Land: Bill of Ukraine dated 06.10.1998 No 161-XIV. Bulletin of the Supreme Soviet of Ukraine, 1998, No 46, Art. 280.
17. "About the Land Market: Draft Law of Ukraine". URL: http://w1.c1.rada.gov.ua/pls/zweb2/webproc4_1?pf3511=62540. (application date: 30.01.2018).

UDC 347.66

K.P. Humenyuk,
Judge of the Vinnytsia City Court of Vinnytsia region

FEATURES OF MECHANISM OF RECOGNITION AS DECEASED INHERITANCE OF THE LAND FOR AGRICULTURAL PURPOSE

Legal regulation of the legitime of the inheritance regarding the land plot has significant features, consisting in the settlement of the procedure simultaneously with the norms of civil and land law, the categorization of land in accordance with their intended purpose, a wide range of legal relationships, specific measures for the legal protection of land before the transfer of ownership of a territorial community, differences in the order of succession and the implementation of civil rights.

Despite the existence of different approaches to the recognition of the inheritance from the dead, insufficiently highlighted today are the problems associated with the definition of the procedure for realizing the right to a land plot of agricultural purpose as an intolerable inheritance.

The procedure of recognizing the land plot as an inheritance, the mechanism of regulation of recognition from the land plot and the consolidation of ownership of it by territorial communities has been investigated. The peculiarities of the mechanism of transition of rights to such an object to the territorial community are analyzed. The

procedure of realization by territorial communities of the right to a land plot of agricultural purpose as an intangible heritage has been determined.

It is noted that the succession in the order of death inheritance has certain gaps and conflicts that need reform. It was established that the law does not define any limitations of time limits for filing a court application for the recognition of a legacy from a dead person, in addition to the provision for lodging an application for recognition of the inheritance from the dead after the expiration of one year from the date of its opening. Agricultural lands in this situation are likely to move to another category. It is suggested to consolidate legally the provision on the necessity of splitting the annual term from the moment of opening the inheritance and to restrict local self-government bodies with a 6-month deadline for fulfilling the obligation to identify such land plots and apply to the court. The rules on the status of the state as a landowner should not result in the actual restriction of the rights of territorial communities to the acquisition of agricultural land in recognition of the inheritance from the dead and the removal of territorial communities and relevant councils from the solution of land issues.

It is summarized that although the mechanism of transfer of ownership in the order of inheritance of the land is regulated by the legislation of Ukraine, however, there are issues that need attention for solving them at the doctrinal level for the purpose of uniform application in practice. One of these issues is the mechanism for the transfer of property as a legacy.

Keywords: heritage, inheritance, deceased inheritance, territorial community.

Отримано 14.02.2018